



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ  
14 ΜΑΪΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ  
392

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κορωπίου (Αττικής) και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή αυτού για τον καθορισμό χώρου Σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 1
- Καθορισμός ορίων οικισμού Άνω Αφροξυλιάς Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 2
- Καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Αφροξυλιάς Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 3
- Καθορισμός ορίων οικισμού Νέα Καλυδώνια Κοιν. Ευηνοχωρίου με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 4
- Καθορισμός ορίων οικισμού Ευηνοχωρίου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού. .... 5
- Τροποποίηση των Γενικών όρων δόμησης των οικισμών α) Κεχρίες, β) Δάφνη, γ) Φαράκλα και δ) Μακρυμάλλης του Νομού Ευβοίας. .... 6
- Άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης και του εφαρμοσθέντος στο έδαφος σε τμήμα της οδού Σκουλούδη μεταξύ Ακτής Θεμιστοκλέους και οδού Μπότσαρη. .... 7

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2760/269

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Κορωπίου (Αττικής) και έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή αυτού για τον καθορισμό χώρου Σχολείου και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΑΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 8/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 (ΦΕΚ 289/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 44 (παρ. 3), 45 (παρ. 4) 49 (παρ. 1) και 53 (παρ. 1).
4. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).
5. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
6. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 26 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 13 του άρθρου 8 του ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α).
7. Τις διατάξεις του ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 7, 8 και 9.

8. Τις διατάξεις του ν. 1647/86 (ΦΕΚ 141Α) και ειδικότερα το άρθρο 15 παρ. 5.

9. Την υπ' αριθ. 18835/7.10.80 απόφαση του Υφυπουργού Γεωργίας για παραχώρηση δημόσιας αναδασωτέας δασικής έκτασης.

10. Το υπ' αριθ. ΟΙΚ. 180334/6800/4.9.85 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας.

11. Την υπ' αριθ. 236/4.2.83 απόφαση του Νομάρχη Δ/τος Ανατ. Αττικής (ΦΕΚ 594/Δ/83) με την οποία έχει γίνει άρση της αναδάσωσης της περιοχής αυτής.

12. Το υπ' αριθ. 41380/4072/28.7.86 έγγραφο της Δ/νσης Μελετών Μείζονος Πρωτεύουσας (Γ2).

13. Τις υπ' αριθ. 96/84 και 393/85 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Κορωπίου.

14. Την υπ' αριθ. 343/85 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κορωπίου (Αττικής) στα υπ' αριθ. 524, 525 οικοδομικά τετράγωνα με:

- α) Τον χαρακτηρισμό τμήματος της μεταξύ αυτών οδού ως πεζοδρόμου.
- β) Την έγκριση πεζοδρόμου εντός του υπ' αριθ. 525 ΟΤ.
- γ) Τη μετατροπή τμήματος του ακωτέρω Ο.Τ. ως κοινόχρηστου χώρου.
- δ) Την κατάργηση τμήματος της οδού που βρίσκεται μεταξύ τους καθώς και τμήματος της οδού Απόλλωνος με στοιχεία Ζ ΗΣΡΖ.

ε) Τον καθορισμό του χώρου που προκύπτει με παρακείμενο εκτός του ρυμοτομικού σχεδίου Κορωπίου (Αττικής) ως χώρου 4 Δημοτικού Σχολείου και κοινόχρηστου χώρου.

2. Εγκρίνεται τοπικό ρυμοτομικό σχέδιο στην εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχή του δήμου Κορωπίου Αττικής, για τον καθορισμό χώρου 4 Δημοτικού Σχολείου, κοινόχρηστου χώρου και πεζοδρόμου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο χρωματισμένο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 2760/1987 πράξη του και του συνοπτικού του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

3. Οι όροι και περιορισμοί δόμησης του χώρου Δ' Δημοτικού Σχολείου καθορίζονται ως εξής:

- α. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας του χώρου.
  - β. Συντελεστής δόμησης: 0,6.
  - γ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου οκτώμισυ (8,50) μέτρα.
  - δ. Το ανεγερθησόμενο κτίριο πρέπει να απέχει από τα όρια του γηπέδου και τις ρυμοτομικές γραμμές τουλάχιστον τέσσερα (4) μ.
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Φεβρουαρίου 1987

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΓΕΩΡΓΙΑΣ  
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΟΤΤΑΚΗΣ

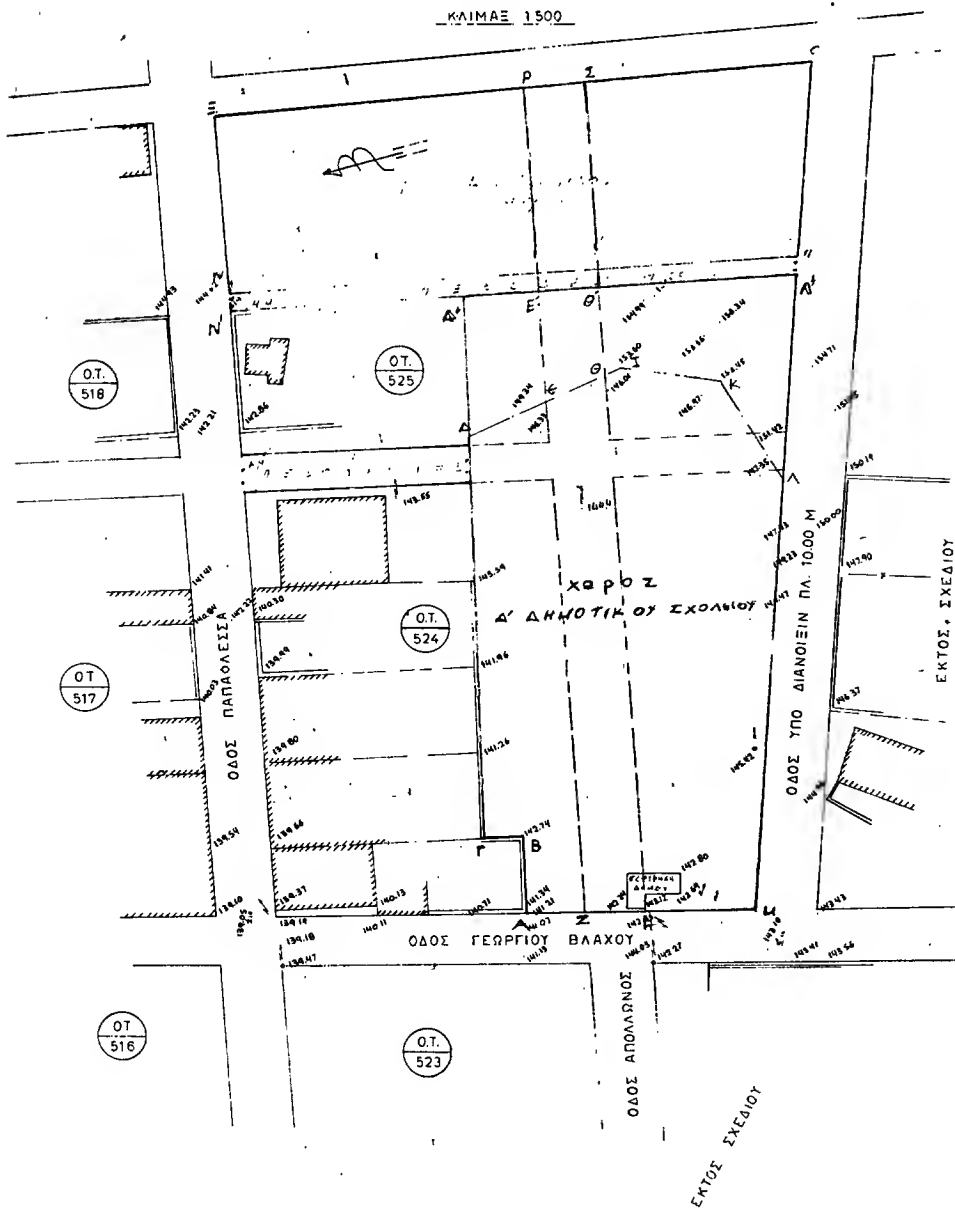
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ  
ΕΥΑΓΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΟΡΩΠΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΣΤΑ ΟΤ 524-525

ΚΛΙΜΑΞ 1:500



Γ.2760/87  
 Τροποποίηση του με αριθμό 15/87  
 του σχεδίου Κανονισμού (Ε.Κ.Ε.Π.) 15/87  
 τροποποίηση σχεδίου στην οποία  
 τροποποιήθηκε ο σχεδίου Κανονισμού  
 15/87 για την κατασκευή των  
 2 φερόμενων δρόμων 15/87

Δ/της Γ.Α.  
 Β. ΓΡΥΛΛΗ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΤΟΥΣΤΑΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- - - ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΝΕΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΟΡΩΠΙ 15-6-1984

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Αριθ. 3077/86

(2)

Καθορισμός ορίων οικισμού 'Ανω Αφροξυλιά Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 10/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, στάσιμος, διάσπαρτος μικρός.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού 'Ανω Αφροξυλιά Κοινότη. Αφροξυλιάς Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1,2,3, έως και 6, 1)όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού 'Ανω Αφροξυλιάς (300) τ.μ. τριακόσια τ.μ.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

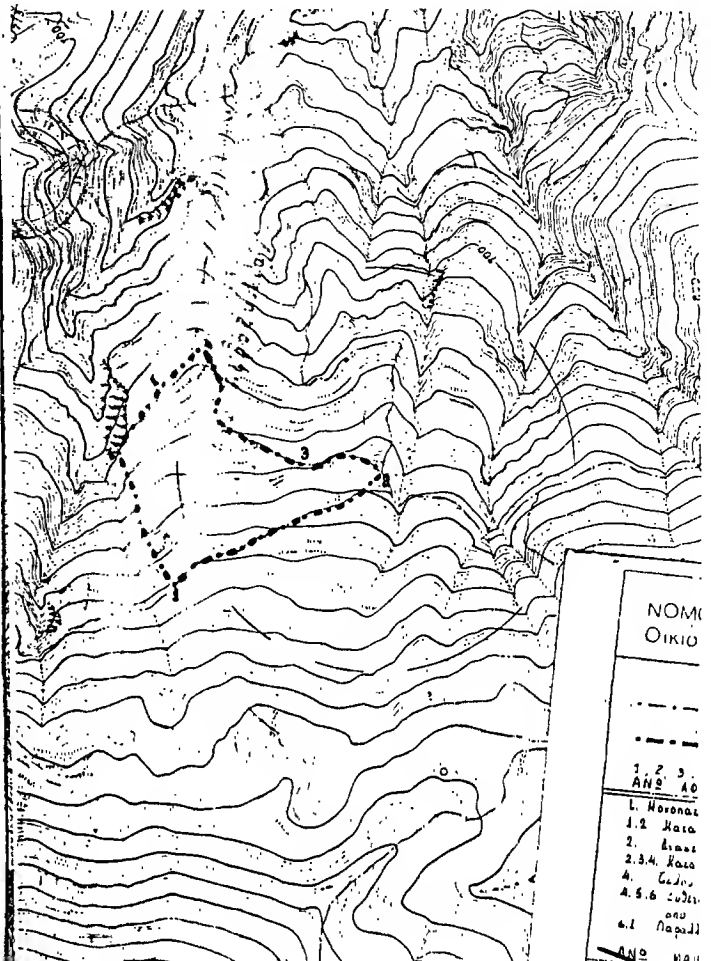
Μεσολόγγι, 24 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	
Οικισμός: ΑΝΩ ΑΦΡΟΞΥΛΙΑ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
<p>--- -- -- -- -- Οριο ΦΤΑ</p> <p>--- -- -- -- -- Οριο οικισμού</p> <p>1, 2, 3... Ονομασίες</p> <p>ΑΝΩ ΑΦΡΟΞΥΛΙΑ</p> <p>1. Μονοπάτι... 50 μ. από Ρέμα...</p> <p>1.2. Κάτω μέρος του μονοπατιού... 50 μ. από Ρέμα...</p> <p>2. Διασταυρωμένο μονοπάτι...</p> <p>2.3.4. Κάτω μέρος μονοπατιού και γκαρ... 50 μ. από Ρέμα...</p> <p>4. Γέφυρα...</p> <p>4.5.6. Σύνολο από είδος μονοπατιού... 50 μ. από Ρέμα...</p> <p>6.1. Παράλληλο προς το Ρέμα... 50 μ. από Ρέμα...</p>	
<p>ΑΝΩ ΜΑΝΟΥΛΑΔΑ</p> <p>1. Στόμα...</p> <p>1.2. Κάτω μέρος του μονοπατιού... 50 μ. από Ρέμα...</p> <p>3. Διασταυρωμένο μονοπάτι...</p> <p>3.4.5. Κάτω μέρος μονοπατιού...</p> <p>5.6. Γκαρ...</p> <p>6.7. Σύνολο από είδος μονοπατιού... 50 μ. από Ρέμα...</p> <p>7.1. Κάτω μέρος μονοπατιού...</p>	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Συντάκτης	ΕΛΕΓΧΟΣ
Ημερ	Ημερ
Κλ 15000	Π-1.1

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ	
Οικισμός: ΑΝΩ ΑΦΡΟΞΥΛΙΑ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
<p>--- -- -- -- -- Οριο ΦΤΑ</p> <p>--- -- -- -- -- Οριο οικισμού</p> <p>1, 2, 3... Ονομασίες</p> <p>ΑΝΩ ΑΦΡΟΞΥΛΙΑ</p> <p>1. Μονοπάτι... 50 μ. από Ρέμα...</p> <p>1.2. Κάτω μέρος του μονοπατιού... 50 μ. από Ρέμα...</p> <p>2. Διασταυρωμένο μονοπάτι...</p> <p>2.3.4. Κάτω μέρος μονοπατιού και γκαρ... 50 μ. από Ρέμα...</p> <p>4. Γέφυρα...</p> <p>4.5.6. Σύνολο από είδος μονοπατιού... 50 μ. από Ρέμα...</p> <p>6.1. Παράλληλο προς το Ρέμα... 50 μ. από Ρέμα...</p>	
<p>ΑΝΩ ΜΑΝΟΥΛΑΔΑ</p> <p>1. Στόμα...</p> <p>1.2. Κάτω μέρος του μονοπατιού... 50 μ. από Ρέμα...</p> <p>3. Διασταυρωμένο μονοπάτι...</p> <p>3.4.5. Κάτω μέρος μονοπατιού...</p> <p>5.6. Γκαρ...</p> <p>6.7. Σύνολο από είδος μονοπατιού... 50 μ. από Ρέμα...</p> <p>7.1. Κάτω μέρος μονοπατιού...</p>	
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
Συντάκτης	ΕΛΕΓΧΟΣ
Ημερ	Ημερ
Κλ 15000	Π-1.1

Αριθ. 3077/86

(3)

Καθορισμός ορίων οικισμού Κάτω Αφροξυλιάς Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μη/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 10/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφαίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, συνεκτικός μεσαίος.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Κάτω Αφροξυλιάς Κοινότητας Αφροξυλιάς Επαρχίας Ναυπακτίας Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1,2,3,, έως και 38, 39).

όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Κάτω Αφροξυλιάς (600) τ.μ. εξακόσια ισχύει απαγόρευση 50μ. απόσταση από τα υπάρχοντα εντός του ορίου ρέματα σύμφωνα με το Δ/γμα για όσα σημεία δεν έχει διευθετηθεί.

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

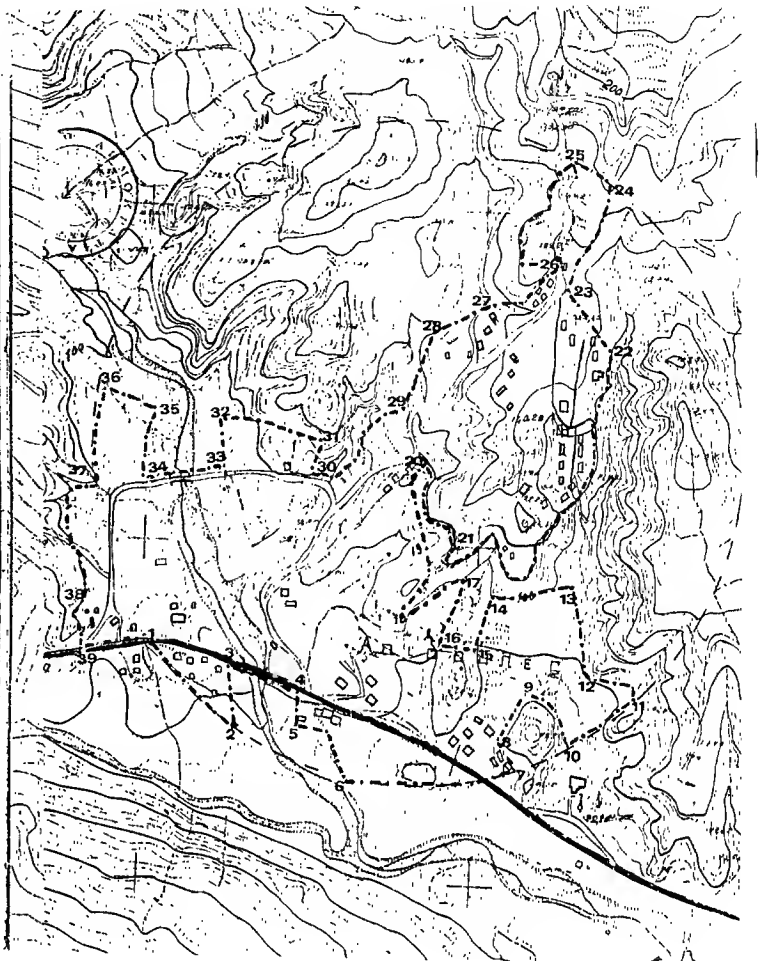
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 24 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης

ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ	
Ο οικισμός Κ.Αφροξυλιάς	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
--- Οριο ΟΤΑ	
--- Οριο ΟΙΚΙΣΜΟΥ	
1. Ιδιοκτησία	Αγ. Δημήτριος - Ιωάννης
2. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
3. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
4. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
5. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
6. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
7. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
8. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
9. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
10. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
11. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
12. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
13. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
14. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
15. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
16. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
17. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
18. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
19. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
20. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
21. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
22. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
23. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
24. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
25. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
26. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
27. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
28. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
29. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
30. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
31. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
32. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
33. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
34. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
35. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
36. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
37. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
38. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
39. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
40. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
41. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
42. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
43. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
44. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
45. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
46. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
47. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
48. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
49. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
50. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
51. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
52. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
53. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
54. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
55. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
56. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
57. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
58. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
59. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
60. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
61. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
62. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
63. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
64. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
65. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
66. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
67. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
68. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
69. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
70. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
71. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
72. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
73. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
74. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
75. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
76. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
77. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
78. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
79. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
80. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
81. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
82. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
83. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
84. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
85. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
86. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
87. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
88. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
89. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
90. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
91. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
92. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
93. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
94. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
95. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
96. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
97. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
98. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
99. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή
100. Ιδιοκτησία	Ανδρέας - Χρυσή



Αριθ. 4275/86

(4)

Καθορισμός ορίων οικισμού Νέα Καλυδών Κοιν. Ευηνοχωρίου με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 23/86 και 42/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

Ι. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία αδιάφορος, διάσπαρτος μικρός.

ΙΙ. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νέα Καλυδών Κοιν. Ευηνοχωρίου Επαρχίας Μεσολογγίου, Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1,2,3,, έως και 14, 15), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

ΙΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Νέα Καλυδών Κοιν. Ευηνοχωρίου 1000 τ.μ. (χίλια τ.μ.).

Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

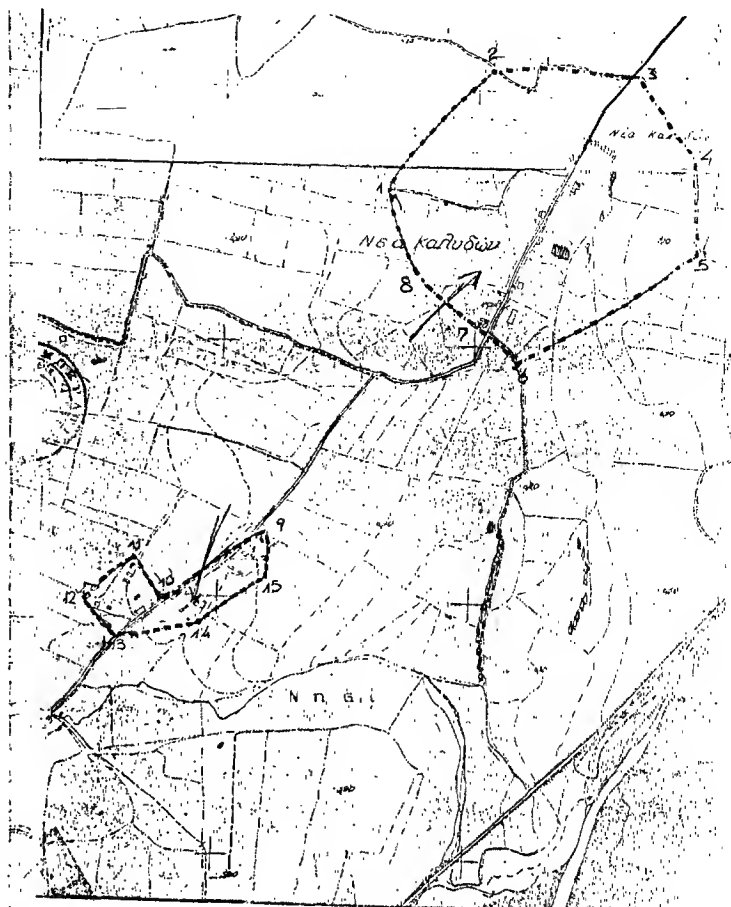
β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 24 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ

ΝΟΜΟΣ		ΑΙΤΩΛΙΑΣ	
Οικισμός:		ΝΕΑ ΚΑΛΥΔΩΝ	
ΥΠΟΜΝΗΜΑ			
1. --- Οριο ΟΤΑ 2. --- Οριο οικισμού 1 2 3 ... Ονομασίες 1. --- Β.Δ. κτίρια αποδυτήριων Αν. Τσακάλη 2. --- Σταύρος Χρ. Χαροτάκης 3. --- Συμβολή Δρόμων 4. --- Β.Δ. γωνία οικίας Δημ. Ιστατογιάννη 5. --- Ε. --- Βασιλίου - Θεοδ. Χριστοδουλίου 6. --- Συμβολή Τάφρου και Αγρ. Δρόμου Από 5 μέχρι 6 τάφροι 7. --- Συμβολή Δρόμων 8. --- Β.Δ. γωνία αποδυτηρίου Κωνσταντίνου 9. --- Β.Δ. --- συμβολή Δρόμων 10. --- Ε. --- Δρόμου 11. --- Ε. --- Β.Δ. Παντοφλίου 12. --- Ε. --- Παράδεισο 13. --- Ε. --- Α.Δ.Ε. Επιστασιαστικού 14. --- Ε. --- Δρόμου 15. --- Ε. --- Τάφρου			
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΟΙΝ. Π.Ε. ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 2/87 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΠΕΡΙ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΝΕΑ ΚΑΛΥΔΩΝ - 24.4.86 (Η ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΗ)		ΕΠΙΘΕΤΙΚΟ Ι. Π. ΜΕΤΑΛΛΟΓΓΙΟΥ 24-9-87 Η ΠΡΟΤΥΠΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΤΑΚ. ΠΟΛ. 3.11.Ε. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ Αριθμός σχεδίου: Π-1.1 Κλ. 1:5.000 Ημερ.	
Συντάκτης:		Ελεγκτής:	
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ		ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΑΣ	
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλόντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ			



Αριθ. 4275/86 3497/85

(5)

Καθορισμός ορίων οικισμού Ευηνοχωρίου Ν. Αιτωλ/νίας με πληθυσμό μέχρι και 2000 κατοίκους και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΚΑΙ ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις Δ/ξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

4. Την υπ' αριθ. 3/87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

5. Την υπ' αριθ. 23/86 και 42/86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό κατά κατηγορία ενδιαφέρων, δυναμικός, συνεκτικός, μεγάλος.

II. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ευηνοχωρίου Κοινот. Ευηνοχωρίου Ν. Αιτωλ/νίας με στοιχεία (1,2,3,4 έως και 45, 46, 47), όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσης σχεδιάγραμμα κλίμ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου. Τα όρια μεταξύ των σημείων θεωρούνται ευθύγραμμα.

III. Καθορίζουμε τους ακόλουθους όρους δόμησης.

α) Αρτιότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Νέα Καλυδώνια Κοιν. Ευηνοχωρίου 1000 τ.μ. (χίλια τ.μ.).

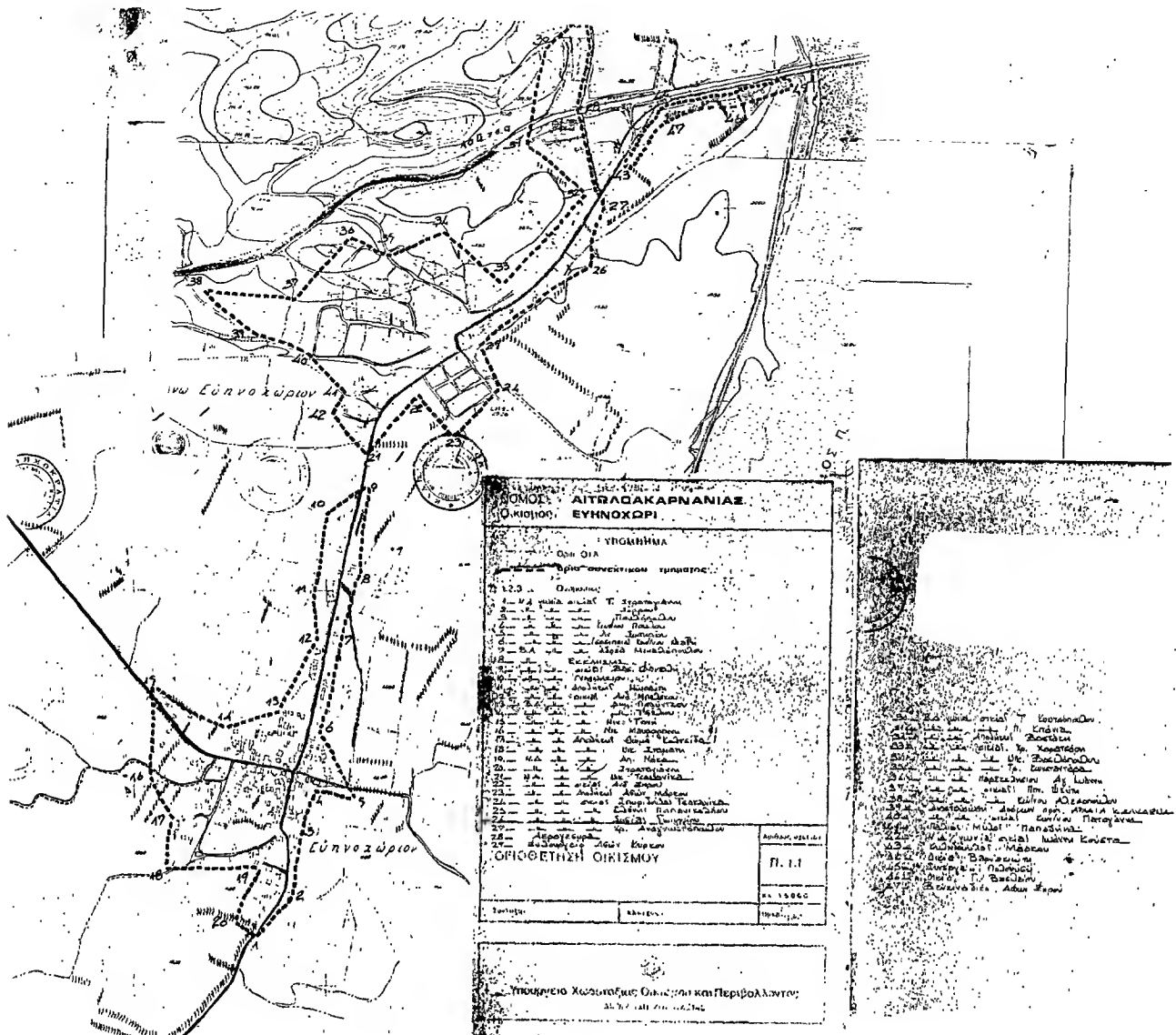
Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β) Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (Κάλυψη - ύψος - σύστημα δομήσεως κλπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 24 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΒΑΓ. ΓΙΑΝΝΑΚΟΥΛΙΑΣ



Αριθ. 1761/ΕΠΑ 294

(6)

Τροποποίηση των Γενικών όρων δόμησης των οικισμών α) Κεχριές, β) Δάφνη, γ) Φαράκλα και δ) Μακρυμάλλη του Νομού Ευβοίας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις αποφάσεις Νομάρχη με τις οποίες καθορίστηκαν τα όρια, οι όροι και περιορισμοί δόμησης των οικισμών:

α. Κεχριές και Δάφνη υπ' αριθ. 13466/ΕΠΑ 3285/28.1.86.

β. Φαράκλα υπ' αριθ. 14284/ΕΠΑ 3402/28.1.86.

γ. Μακρυμάλλη Δήμου Ψαχνών υπ' αριθ. 13470/3281/30.1.86.

3. Τις αποφάσεις Νομάρχη με τις οποίες καθορίστηκαν το ύψος, η κάλυψη και ο συντελεστής δόμησης των ρυμοτομικών σχεδίων (διανομές Υπουργείου Γεωργίας) των οικισμών

α. Κεχριές και Δάφνη, υπ' αριθ. 7.122/30.9.86.

β. Φαράκλα, υπ' αριθ. 8689/28.8.86.

γ. Μακρυμάλλη Δήμου Ψαχνών, υπ' αριθ. 6237/30.9.86.

4. Την με αριθ. πρωτ. 1196/ΕΠΑ 206/23.2.87 εισήγηση Τ.Π. και Π.Ε. προς ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας.

5. Την υπ' αριθ. 12η γνωμοδότηση του 4ου/87 πρακτικού ΣΧΟΠ του Νομού, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε του Γενικούς όρους δόμησης στους παρακάτω οικισμούς και ειδικότερα:

1. Για τους οικισμούς Κεχριές και Δάφνη στην υπ' αριθ. 13466/ΕΠΑ/3285/28.1.86 απόφαση Νομάρχη οι Γενικοί όροι δόμησης τροποποιούνται όπως παρακάτω:

Ι. Γενικοί όροι Δόμησης.

α. Εντός των ορίων των οικισμών Κεχριές και Δάφνη για τα Τμήματα που δεν είναι διανομές συνοικισμών Υπουργείου Γεωργίας ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 181Δ/3.5.85).

β. Για τα τμήματα των οικισμών Κεχριές και Δάφνη που είναι διανομές συνοικισμών του Υπουργείου Γεωργίας ισχύουν οι όροι δόμησης της υπ' αριθ. 7122/30.9.86 απόφασης Νομάρχη.

γ. Εντός των ορίων των οικισμών Κεχριές και Δάφνη αρτιότητα οικοπέδων (κατάταξης) 600 τ.μ.

Για τον οικισμό Φαράκλα στην υπ. αριθ. 14284/ΕΠΑ 3402/28.1.86 απόφαση Νομάρχη οι Γενικοί όροι δόμησης τροποποιούνται όπως παρακάτω:

Ι. Γενικοί όροι δόμησης.

α. Εντός του ορίου οικισμού Φαράκλας για τα τμήματα που δεν είναι διανομές συνοικισμού Υπ. Γεωργίας ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).

β. Για τα τμήματα του οικισμού Φαράκλα που είναι διανομές συνοικισμού Υπουργείου Γεωργίας ισχύουν οι όροι δόμησης της υπ' αριθ. 8639/28.8.86 απόφασης Νομάρχη.

γ. Εντός του ορίου οικισμού Φαράκλα αρτιότητα οικοπέδων 650 τ.μ.

3. Για τον οικισμό Μακρυμάλλη του Δήμου Ψαχνών στην υπ' αριθ. 13470/ΕΠΑ 3281/30.1.86 απόφαση Νομάρχη οι Γενικοί όροι δόμησης τροποποιούνται όπως παρακάτω:

Ι. Γενικοί όροι δόμησης.

α. Εντός του ορίου οικισμού Μακρυμάλλη για τα τμήματα που δεν είναι διανομές συνοικισμού του Υπ. Γεωργίας ισχύουν οι Γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85).

β. Για τα τμήματα του οικισμού Μακρυμάλλη που είναι διανομές συνοικισμού του Υπουργείου Γεωργίας ισχύουν οι όροι δόμησης της υπ' αριθ. 6237/30.9.86 απόφασης Νομάρχη.

γ. Εντός του ορίου οικισμού Μακρυμάλλη αρτιότητα οικοπέδων (κατάταξης) 450 τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.\*

Χαλκίδα, 20 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΕΥΓΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 11712/642

(7)

Άρση ασυμφωνίας μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου Πόλης και του εφαρμοσθέντος στο έδαφος σε τμήμα της οδού Σκουλούδη μεταξύ Ακτής Θεμιστοκλέους και οδού Μπότσαρη.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΙΡΑΙΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17-7/16.8.1923 «περί σχεδίων πόλεων Κώμων Συνοικισμών αυτών».

2. Το από 3.4.29 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 155 Α/24.4.29) περί ΓΟΚ.

3. Το από 20.5.1938 Διάταγμα (ΦΕΚ 198 Α/26.5.38) που ισχύει στην περιοχή Πειραιώς και ειδικότερα στην οδό Σκουλούδη μεταξύ Ακτής Θεμιστοκλέους και Μπότσαρη.

4. Το Π.Δ. 18.10.25 Δ/τος «περί του τρόπου διορθώσεως ασυμφωνιών κ.λπ.» (ΦΕΚ 322/Α/27.10.25).

5. Το υπ' αριθ. 57906/14782/82/83 έγγραφο του ΥΧΟΠ Δ/νση Γ4.

6. Την υπ' αριθ. 88446/3672/83 αίτηση του Γιασεμάκη Ιωάννου.

7. Την υπ' αριθ. 23637/2454/371α/84 Γνωμοδότηση της Επιτροπής Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά.

8. την υπ' αριθ. 189/85 απόφαση του Δ.Σ. και την 13196/10.5.85 εγκριτικής της Νομαρχίας Πειραιά.

9. Το από 18.10.85 πρακτικό 35ο γνωμοδότησεως του Νομαρχ. Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού Περιβάλλοντος που γνωμοδοτεί υπέρ της άρσεως ασυμφωνίας της οδού Σκουλούδη (από Ακτή Θεμιστοκλέους μέχρι Μπότσαρη).

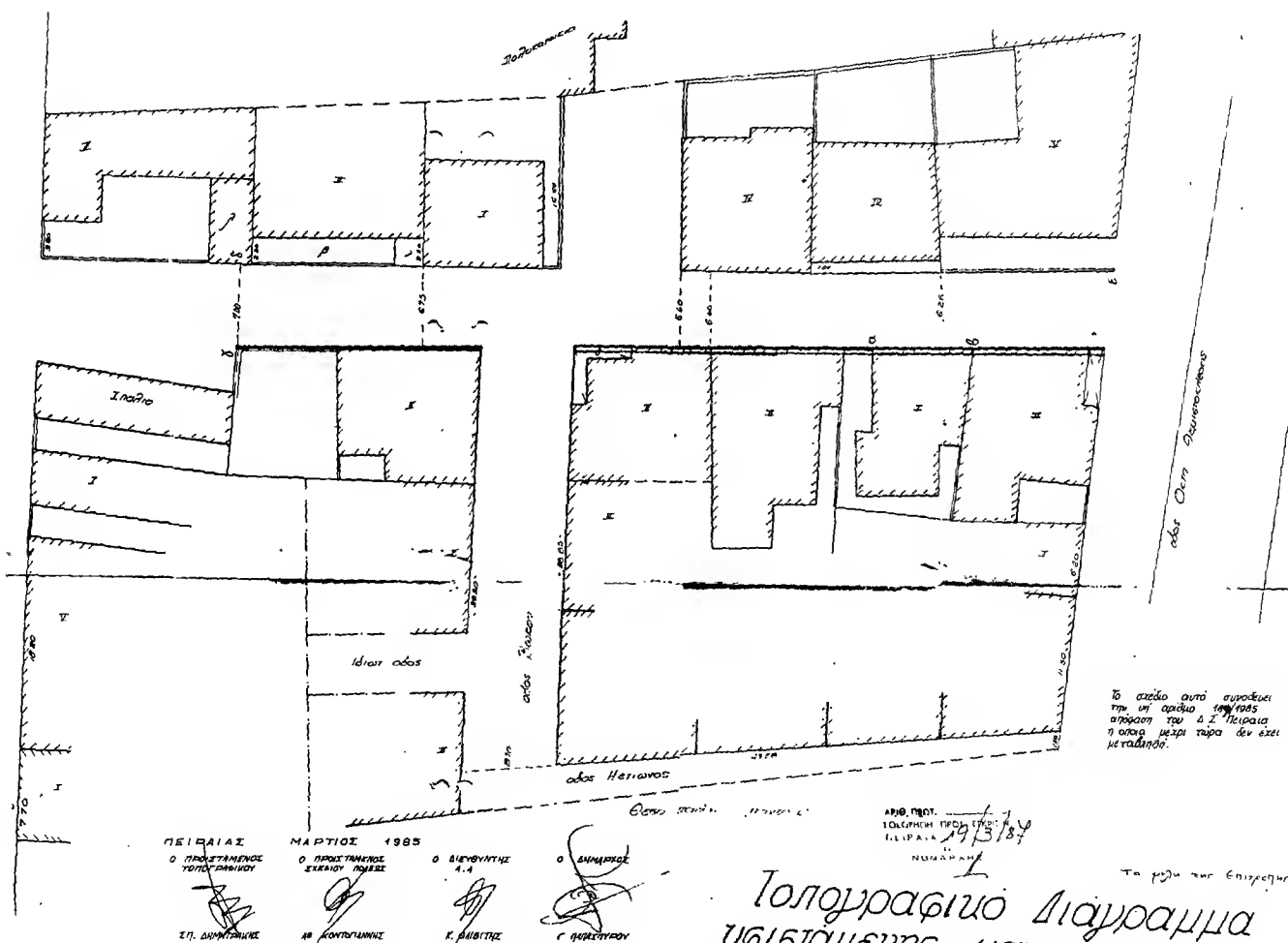
10. Την από 10132/542 εισήγηση της Υπηρεσίας Πολεοδομίας του Δήμου Πειραιά, εγκρίνουμε:

Την άρση ασυμφωνίας στην οδό Σκουλούδη μεταξύ Ακτής Θεμιστοκλέους και Μπότσαρη.

Ειδικότερα σημειώνεται με κόκκινη και πράσινη γραμμή στο διάγραμμα που συνοδεύει την γνωμοδότηση του Ν.Ε.Χ.Ο.Π.

Πειραιάς, 19 Μαρτίου 1987

Ο Νομάρχης  
ΑΝΔΡΕΑΣ ΦΟΥΡΑΣ



Τοπογραφικό Διάγραμμα  
υφισταμένης καταστάσεως στην  
οδό Σουλίου μετὰ Μπόταση  
υ' αυτή Θεμιστοφίλους-Πειραιώς  
Κλίμακα 1:200

#### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- 1<sup>η</sup> Σημείων β προνάρκων του 1938 και υφισταμένων μέχρι σήμερα.
- 2<sup>η</sup> Σημείων σταδερών, ως η τεχνική περιγραφή της υπ' αριθ. 1349/40 οικοδομικής άδειας Δ Σπανούδη.

Α.Σ. 3/4/85

Α.Σ. 3/4/85

Μ. ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

ΠΙΣΤΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Παραρτήσεως 22.10.85

Π. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ

Γραφείο Τεχνικών Υπηρεσιών

Δ.Σ. Πειραιώς

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΓΚΕΛΗΣ

Δ. ΠΛΑΝΗΤ. ΤΟΠΟΓΡΑΦ. ΜΗΚΑΝΟΣ

ΕΘΝ. ΜΕΤΕΩΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝ. ΣΧΟΛΗ

Α.Σ. 3/4/85